

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE SAINTES

L'HÔTEL D'ENTREPRISES

« La solution immobilière pour bien commencer votre activité »



Mesdames, Messieurs,

Favoriser le développement des entreprises locales est notre première préoccupation sur le territoire de l'Agglomération de Saintes.

L'Hôtel d'Entreprises communautaire propose d'accueillir de jeunes entreprises artisanales, de productions ou de services dans un espace entièrement modulable.

Implantée à proximité de l'autoroute A10, à quelques minutes du centre ville de Saintes, cette infrastructure est entourée d'un environnement économique dynamique, propice à l'innovation et à l'entraide.



J'invite tous les chefs d'entreprise qui souhaitent développer leur activité à venir visiter dès maintenant leur futur local.

Sachez pouvoir compter sur l'Agglomération de Saintes pour vous accompagner dans votre développement,

Bruno Drapron,
Président de l'Agglomération de Saintes



L'Hôtel d'Entreprises s'adresse aux porteurs de projets, aux créateurs et aux jeunes entreprises créées depuis moins de deux ans. Il a vocation à accueillir des entreprises artisanales, de petites productions ou de services.



UN LOYER ATTRACTIF

Le loyer est progressif : 525€ par mois la première année, 600€ la seconde, 750€ la troisième et 825€ la quatrième et dernière année. Un accompagnement personnalisé est réalisé par les services de la Communauté d'Agglomération de Saintes, qui vous permet notamment d'avoir accès à un réseau de partenaires locaux.

UNE GRANDE MODULARITÉ

L'Hôtel d'Entreprises s'adapte à vos attentes et au développement de votre activité :

6 modules de 150m² chacun, bénéficiant tous d'un accès indépendant et d'une porte sectionnelle, comprenant un atelier de production de 130m² associé à un bureau et à un espace sanitaire.

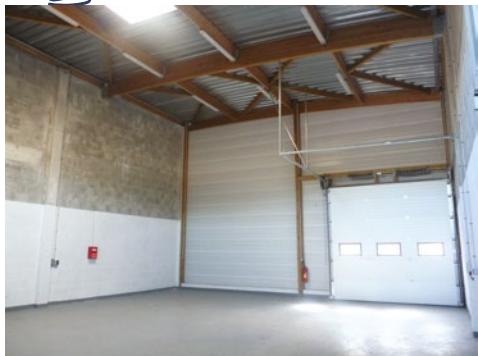
Il est possible de louer et de réunir deux surfaces grâce à l'ouverture d'un mur mitoyen.

Les locaux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

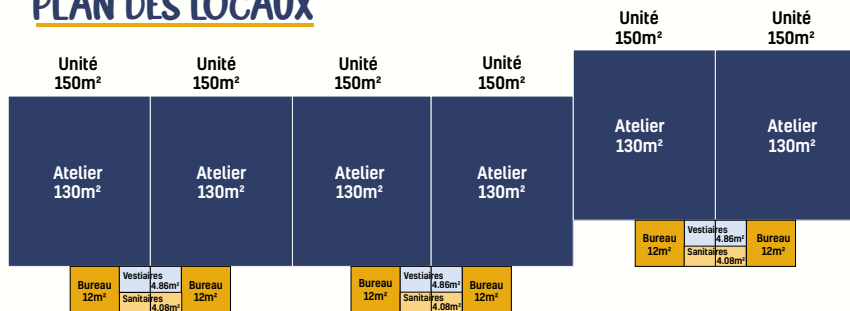
Un vaste parking pour véhicules légers est disponible et la circulation est facilitée pour l'accès des poids lourds.

UN EMPLACEMENT DE QUALITÉ

Au cœur d'une zone d'activités économiques, dans une région à forte croissance démographique, cet équipement est situé dans un cadre harmonieux, reconnu pour la qualité de son environnement et de ses aménagements. Il est à proximité immédiate des grands réseaux routiers (A10, A837...), d'enseignes nationales et d'un réseau de sous-traitants industriels. Il bénéficie d'une connexion haut-débit.



PLAN DES LOCAUX



L'HÔTEL D'ENTREPRISES

PARC ATLANTIQUE LES COTEAUX
19 RUE DE LA CHAMPAGNE SAINT-GEORGES
17810 SAINT-GEORGES-DES-COTEAUX
+ d'infos : www.agglo-saintes.fr

Vous souhaitez louer des locaux dans l'Hôtel d'Entreprises ? Vous voulez plus d'infos ?

CONTACT

Tel. 05 46 93 41 50

E-mail : info@agglo-saintes.fr

